

СОГЛАСОВАНО

Директор

Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой»

В.Г. Шендюкова

19.05.2026

М.п.



Извещение о проведении электронных торгов по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества

Организатор ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел: +375 29 154 34 35

Электронных торгов

Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой», г. Витебск ул. Лазо, 2. УНП 391370073. Тел.: +375 29 201-55-99

ПродавецООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191 224 638. Тел: +375 44 704 92 06 www.ipmorg.by**Оператор ЭТП:****Предмет электронных торгов:** право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком по 31.10.2026

№ лота	Наименование объекта Инвентарный номер	Площадь объекта аренда, кв.м.	Адрес	Назначение использования объекта аукциона	Размер арендной платы за месяц	Начальная цена с НДС бел. руб. / сумма задатка
1.	Право заключения договора аренды сроком по 31.10.2026 на часть сооружения «Покрытие из плитки 26535 кв.м. Берегоукрепление р.З.Двина»	8	г. Витебск, Парк Победителей	Размещение нестациона. торгов. объекта по реализации хлебобулочных и кондитерских изделий, бакалейных товаров, безалкогольных напитков, мороженого, готовой кулинарной продукции, сувениров, игрушек	200,30 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 33,38) 10 БАВ	40,06 бел. руб.
2.	Право заключения договора аренды сроком по 31.10.2026 на часть сооружения «Покрытие из плитки 26535 кв.м. Берегоукрепление р.З.Двина»	8	г. Витебск, Парк Победителей	Размещение нестациона. торгов. объекта по реализации хлебобулочных и кондитерских изделий, бакалейных товаров, безалкогольных напитков, мороженого, готовой кулинарной продукции, сувениров, игрушек	200,30 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 33,38) 10 БАВ	40,06 бел. руб.
3.	Право заключения договора аренды сроком по 31.10.2026 на часть сооружения «Покрытие из плитки 26535 кв.м. Берегоукрепление р.З.Двина»	8	г. Витебск, Парк Победителей	Размещение нестациона. торгов. объекта по реализации хлебобулочных и кондитерских изделий, бакалейных товаров, безалкогольных напитков, мороженого, готовой кулинарной продукции, сувениров, игрушек	200,30 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 33,38) 10 БАВ	40,06 бел. руб.

Шаг торгов составляет 5% от текущей цены

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на р/счет ВУ47 ВЕЛВ 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (ВУН), БИК ВЕЛВВУ2Х. Получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390.

Срок подписания договора аренды: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона.

Срок оплаты предмета аукциона: 3 (три) рабочих дня после проведения аукциона.

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by, с соблюдением требований, установленных Положением о порядке проведения электронных торгов утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший **максимальную** цену.

Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение **10%** от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 23.06.2026. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов.

Дата и время окончания приёма заявок: Заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by по **22.06.2026 до 17.00.**

Контактные телефоны: +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. **Е-mail:** auction@cro.by

Публикация на сайте ГКИ (<https://aii.psa.by/>) и Витебского облисполкома (<https://vitebsk-region.gov.by/>) от 22.05.2026г.