



СОГЛАСОВАНО  
Директор  
Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой»

12.06.2026.  
М.п.

В.Г. Пятакова

**Извещение о проведении электронных торгов по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор** ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел.: +375 29 154 34 35  
**Электронных торгов**  
**Продавец** Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой», г. Витебск ул. Лазо, 2. УНП 391370073. Тел.: +375 29 201-55-99  
**Оператор ЭТП:** ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191 224 638. Тел.: +375 44 704 92 06 [www.ipmtorg.by](http://www.ipmtorg.by)  
**Предмет электронных торгов:** право заключения договора аренды недвижимого имущества сроком по 31.10.2026

№ лота	Наименование объекта Инвентарный номер	Площадь объекта аренды, кв.м.	Адрес	Назначение использования объекта аукциона	Размер арендной платы за месяц	Начальная цена с НДС бел. руб. / сумма заплата
1.	Право заключения договора аренды сроком на 3 года на часть сооружения «Видовая площадка. Успенский собор (4-я очередь)»	4	г. Витебск, ул. Комиссара Крылова, 9	Площадка для размещения автоматизированного смотрового бинокля	80,12 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 16,02) 4 БАВ	20,03 бел. руб.

**Обязательные условия аукциона и заключения договора аренды части сооружения, находящегося в коммунальной собственности города Витебска:**

1. Соблюдение санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.
2. Заключение договоров с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории, вывоз мусора.
3. Расторжение договора аренды в одностороннем порядке в случаях необходимости использования площадки для нужд города, наличия задолженности по арендным и иным платежам.
4. Указание арендодателем точного месторасположения объекта при его размещении.

**Шаг торгов** составляет 5% от текущей цены

**Задаток** для участия в электронных торгах перечисляется на р/счет ВУ47 ВЕЛВ 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (ВУП), БИК ВЕЛВВУ2Х. Получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191 021 390.

**Срок подписания договора аренды:** 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона.

**Срок оплаты предмета аукциона:** 3 (три) рабочих дня после проведения аукциона.

**Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах**

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: [www.ipmtorg.by](http://www.ipmtorg.by), с соблюдением требований, установленных Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики

от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу [www.ipmtorgd.by](http://www.ipmtorgd.by). Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену.

Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение **10%** от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

**Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 17.07.2026.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов.

**Дата и время окончания приёма заявок:** Заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу [www.ipmtorgd.by](http://www.ipmtorgd.by) по **16.07.2026 до 17.00.**

**Контактные телефоны:** +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. **E-mail:** [auktion@cro.by](mailto:auktion@cro.by)

**Публикация на сайте ГКИ (<https://ап.пса.бү/>) и Витебского облисполкома (<https://vitebsk-region.gov.by/>) от 16.06.2026г.**