



В.Г. Шендюкова

Извещение о проведении электронных торгов по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества						
Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немита, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390. Тел: +375 29 154 34 35					
Продавец	Государственное предприятие «Витебский Зеленстрой», г. Витебск ул.Лазо, 2. УНП 391370073. Тел.: +375 29 201-55-99					
Оператор ЭТП:	ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немита, д. 40, пом. 46, оф. 1. УНП 191 224 638. Тел: +375 44 704 92 06 www.ipmtorg.by					
Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды недвижимого имущества						
№ лота	Наименование объекта Инвентарный номер	Площадь объекта аренды, кв.м.	Адрес	Назначение использования объекта аукциона	Размер арендной платы за месяц	Начальная цена с НДС бел. руб. / сумма задатка
1.	Право заключения договора аренды сроком на 3 года на часть сооружения «Дорожки, площадки для отдыха из плитки П21.11.6, бортовой камень БРТ100.20.8, Парк 1000-летия» (часть плиточного покрытия)	7	г. Витебск, Парк 1000-летия Витебска	Площадка для размещения торгового автомата по продаже горячих напитков	140,21 бел руб (в т.ч. НДС 20% - 28,04) 7 БАВ	35,05 бел. руб.
Обязательные условия аукциона и заключения договора аренды части сооружения, находящегося в коммунальной собственности города Витебска:						
1. Согласование эскиза объекта с отделом архитектуры и градостроительства горисполкома и администрацией Первомайского района г. Витебска до момента его установки.						
2. Предоставление площадки под размещение объекта с учетом зоны обслуживания покупателей.						
3. Заключение договоров с обслуживающей организацией на снабжение электроэнергией, уборку прилегающей территории и вывоз мусора.						
4. Расторжение договора аренды в одностороннем порядке арендодателем в случаях: несоблюдения условий, предусмотренных протоколом аукциона, наличия задолженности по арендным и иным платежам более двух месяцев подряд по истечении установленного договором срока платежа, размещения дополнительного оборудования за пределами объекта без согласования с собственником имущества, необходимости использования площадки для нужд города с предоставлением иной площадки, согласованной с арендатором.						
5. Указание арендодателем точного месторасположения объекта при его размещении.						
Шаг торгов составляет 5% от текущей цены						

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN), БИК BELBYU2X. Получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390.

Срок подписания договора аренды: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона.

Срок оплаты предмета аукциона: 3 (три) рабочих дня после проведения аукциона.

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by, с соблюдением требований, установленных Положением о порядке проведения электронных торгов утвержденным Постановлением Совета Министров Республики от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену.

Победитель аукциона, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение **10%** от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11:00 до 11:10 18.08.2026. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов.

Дата и время окончания приёма заявок: Заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by по **17.08.2026 до 17.00.**

Контактные телефоны: +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. **E-mail:** auction@cro.by

Публикация на сайте ГКИ (<https://au.nsa.by/>) и Витебского облисполкома (<https://vitebsk-region.gov.by/>) от 15.07.2026г.